

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0206 תאריך: 05/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1277	2141-023	בן יוסף שלמה 23	נילי פורטוגלי	מסלול מקוצר שינוי חזית	<u>1</u>
2	24-1443	3433-012	חידושי הרי"ם 14	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	<u>3</u>

פרוטוקול רשות רישוי בן יוסף שלמה 23

6631/209	גוש/חלקה	24-1277	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	12/09/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	2141-023	תיק בניין
33,328.00	שטח	23-02047	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יובל פרטוגלי

בן יוסף שלמה 23, תל אביב - יפו 6912523נילי פורטוגלי

בן יוסף שלמה 23, תל אביב - יפו 6912523

עורך הבקשה

דב אלון

הירקון 319, תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: פתיחת וויטרינה למרפסת הקיימת בהיתר הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 2, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: ללא, תוספת אחרת: ללא

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0206 מתאריך 05/11/2024

לאשר את הבקשה להסדרת פתח גישה למרפסת בשטח של 16.68 מ"ר, שאושרה כמרפסת "ללא גישה" בהיתר 16-0417, וריצופה, בדירה צפון-מזרחית קיימת בקומה 2 בבניין קיים בן 15 קומות ודירת גג מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף, עבור סה"כ 57 יח"ד בכפוף לכל דין.

בהסתמך על החלטה מס' 3 של הועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 2-15-0026 מיום 11.11.15 "לאשר את הבקשה להוספת מרפסות פתוחות/מקורות ב- 56 יח"ד בבניין, בקומות 1-14 עם עמודי תמיכה, כולל ההקלה לתוספת שטח של 5% יחסית להגדלת המרפסות".

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק (כולל תשלום בגין היטל השבחה).
4	הצגת חשבון יציבות עדכני עבור השינויים המבוקשים בבקשה.

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי חידושי הרי"ם 14

7045/92	גוש/חלקה	24-1443	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	08/10/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	3433-012	תיק בניין
2,275.98	שטח	24-00887	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר עירוני ז

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0206 מתאריך 05/11/2024

לאשר את הבקשה להקמת הצללת מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר "עירוני ז" בכפוף לכל דין,
תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 5.8.24 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 24 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למצללה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.